附1：报价单格式

报价函

福建省泉州升华实业有限公司：

贵公司关于采购公司总仓宿舍楼消火栓系统改造服务项目的公告内容已知悉，并愿意按要求进行参与，现报价如下（需附报价明细）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价金额 | 备注 |
| 福建省泉州升华实业有限公司总仓宿舍楼消火栓系统改造服务项目 |  |  |
| 注：以上报价包含该项目所涉及的所有费用。（最高限价 万元） | | |

报价单位：

年 月 日

附件2：合同模板

**福建省泉州升华实业有限公司总仓宿舍楼**

**消火栓系统改造项目服务合同**

委托方（甲方）： 福建省泉州升华实业有限公司

服务方（乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）等法律法规，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. **项目概况及采购服务内容**

该项目为甲方总仓宿舍楼（四层楼）消火栓系统改造服务，原宿舍楼消火栓系统采用市政水供水，投入使用年限较长，整体管道及消火栓设备腐蚀、损坏严重，无法正常使用，不符合消防要求。此次消火栓系统改造涉及总仓宿舍楼三个楼层及屋面层，其中一楼层为挑高架空层，乙方需按照甲方提供的具备消防设计资质公司出具的消防设计图纸（由甲方另行采购设计服务，图纸附后）进行改造服务，具体服务内容、方式和要求如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **改造范围及面积** | **改造内容** | **数量及要求** | **备注** |
| 公司总仓宿舍楼消火栓系统改造服务 | 整栋楼，共计四层（含顶楼屋面层），其中  一楼为挑空层，总面积约4500平方米。 | 按照设计图示重新铺设全楼（含屋面层）消火栓系统管  网，并在一楼就近埋地接入监内厂区水泵房消火栓管网。 | 镀锌钢管（DN100）约400米，镀锌钢管（DN65）约200米，屋面试验消火栓（DN65，带压力表）1套，弯头、三通、法兰、闸阀、止回阀等配件按消防规范要求及实际需要配备使用。 | 均需使用  消防3c认证产品，按照现行消防设施施工技术要求铺设。 |
| 室内消火栓（成套）安装 | 15套，规格型号：箱体尺寸800mm\*650mm\*240mm,每个消火栓均需配置SN65消火栓头和直流水枪1支，DN65消防龙带（衬胶）25米1条及30米长的DN25软管卷盘1套，DN65快速接头1个等配套设施。 | 需消防3c  认证产品，按照现行消防设施施工技术要求安装。 |
| 加装声光报警、手  报装置等消防应急报警设施 | 在每个楼层指定位置各安装一套消防声光报警和手报装置并接入厂区消防双自动系统，且经调试可正常使用。 | 需消防3c认证产品，应采取最佳  方案接入。 |
| 清除原有弃用消防管网的外露部分及弃用消火栓的拆除 | 对清除弃用消防管后的墙面或地面的消防管孔进行封堵（需进行防水处理），对拆除弃用消防栓的墙面进行与附近环境相应的外表装饰，消除安全隐患。 | 按照现行消防设施施工技术要求进  行。 |
| 新铺设的所有消防管网刷油防腐 | 按照现行消防设施施工技术要求进行。 |  |
| 消防疏散梯应急照明、消防疏散标志修复 | 对东西两侧消防疏散梯原有的应急照明、消防疏散标志进行修复。 | 按照现行消防设施施工技术要求进  行。 |
| 其他配套消防设施、设备 | 按消防规范要求配备 | 需消防3c认证产品 |
| 消防设施检测报告及消防验收报告 | 应由具有消防检测资质、验收资质的第三方提供，且检测结果须为合格。 |  |

1. **履行合同期限、地点：**

1、履行合同期限为：甲乙双方签订合同后，自甲方通知开始入场次日起40天内完成，如遇甲方原因造成停工，累加计算实际入场时间。

2、地点：本合同履行地点为甲方公司总仓宿舍楼。

1. **合同金额及支付方式：**

1、本项目合同金额共计：人民币 元整 （￥ ）。（其中1万元为改造完成后的第三方消防检测、验收费用，需由乙方支付，第三方消防检测、验收公司由甲方自行选择，若第一次检测、验收不合格，后续再进行检测验收的费用由乙方自行承担，直至合格为止）

备注：合同金额包括该项目所涉及的所有费用。

2、在甲乙双方签订合同前，乙方需缴纳合同总金额的10%，即人民币 元整（￥ ）作为履约保证金，履保金在合同履行完毕双方无未了事宜后无息返还。

3、甲方在收到符合资质要求的第三方公司出具的结果为合格的消防设施检测报告和消防验收报告后经审签手续，通知乙方开具增值税专用发票，甲方应在收到发票后的15个工作日内支付合同金额95%的服务费，即人民币 元整（￥ ），剩余5%合同金额作为质保金，质保期24个月，质保期自符合资质要求的第三方公司的消防验收合格报告出具之日起算，质保期满后无息返还。

1. **违约责任：**

1、乙方不得以任何形式进行转包，若乙方违反约定，甲方有权没收其履约保证金，终止合同；

2、乙方自甲方通知开始入场之日起40天内，未按时完成合同约定的消防设施改造服务的，甲方有权没收其履约保证金（不可抗力情况下除外）；未按甲方提供的设计图纸进行消防设施改造的，乙方应当在甲方限定的时间内返工，并可视情予以扣款5000至10000元，同时可以要求乙方赔偿给甲方造成的直接损失；

3、乙方如单方面终止合同的，履约保证金不予返还；

4、乙方应遵守安全生产法律法规，进场施工前对施工人员进行安全生产教育和技术交底，做好安全防护措施，配齐安全装备，自觉履行安全生产管理责任，如作业过程中出现人身伤亡或财产损失，由乙方承担全部民事责任和安全生产责任。

5、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，甲方可视情每次扣除合同服务费用500至1000元，并保留终止合同的权利。

6、鉴于甲方场所担负特殊监管职责，为了维护国家利益，确保监管安全，乙方人员应遵守安全与保密、疫情防控规定等事项。如有违反，甲方有权根据双方签订的外协人员保密协议（协议作为合同的一部分，与合同同等效力，且不因合同到期而失效）条款及疫情防控要求，要求乙方承担违约责任，涉及违法的将移送司法机关处理。

1. **其他约定事项：**
   1. 本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份。
   2. 本合同未盖双方骑缝章，合同无效。未尽事宜，双方协商

解决。

甲方：（代表人） 乙方：（代表人）

公司名称： 公司名称：

福建省泉州升华实业有限公司

时间： 年 月 日 年 月 日